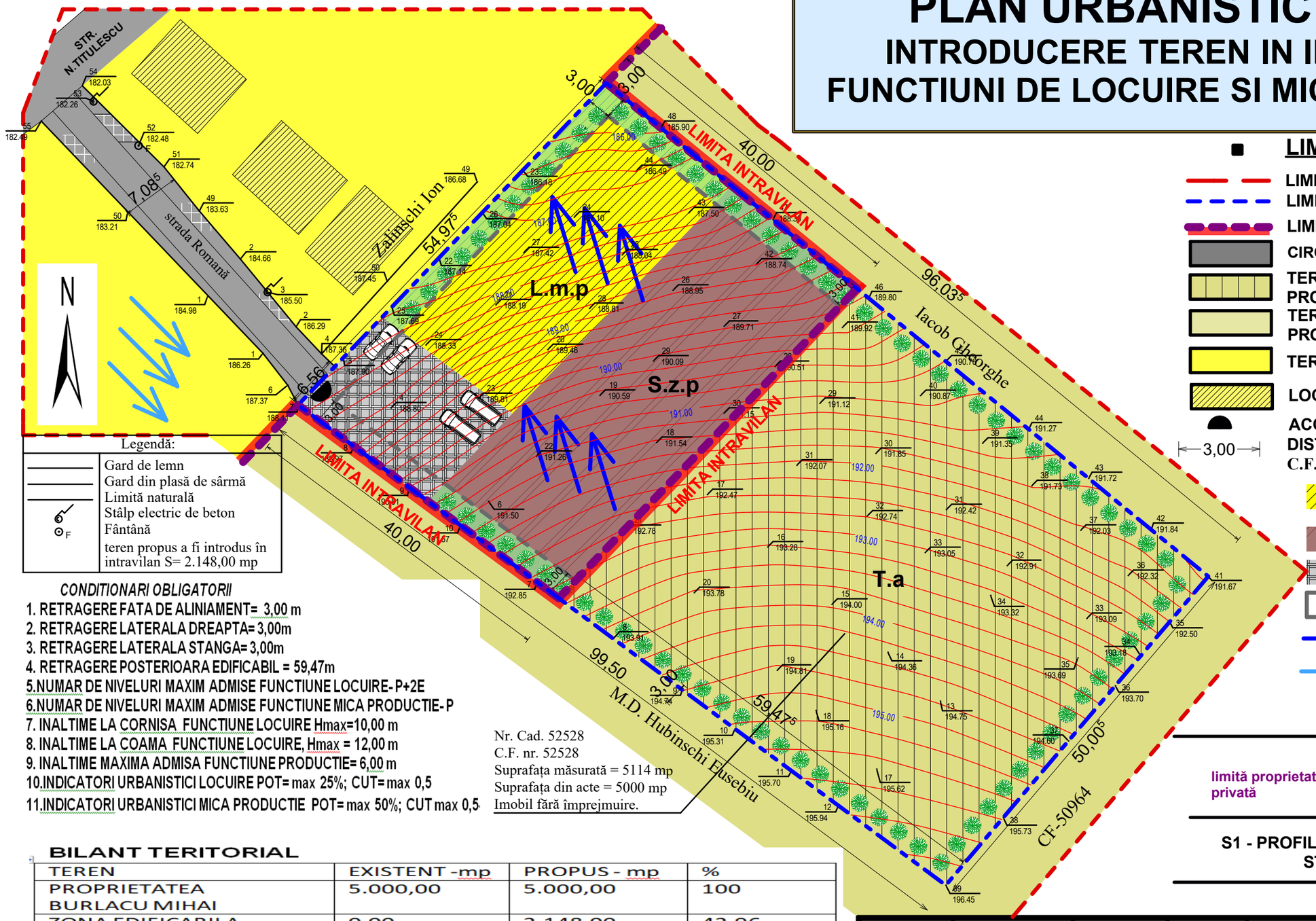
PLAN URBANISTIC ZONAL
INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN
FUNCTIUNI DE LOCUIRE SI MICA PRODUCTIE



Legendă:

	Gard de lemn
	Gard din plasă de sârmă
	Limită naturală
	Stâlp electric de beton
F	Fântână
	teren propus a fi introdus în intravilan S= 2.148,00 mp

Nr. Cad. 52528
C.F. nr. 52528
Suprafața măsurată = 5114 mp
Suprafața din acte = 5000 mp
Imobil fără împrejmuire.

CONDITIONARI OBLIGATORII

1. RETRAGERE FATA DE ALINIAMENT= 3,00 m
2. RETRAGERE LATERALA DREAPTA= 3,00m
3. RETRAGERE LATERALA STANGA= 3,00m
4. RETRAGERE POSTERIOARA EDIFICABIL = 59,47m
5. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE LOCUIRE- P+2E
6. NUMAR DE NIVELURI MAXIM ADMISE FUNCTIUNE MICA PRODUCTIE- P
7. INALTIME LA CORNISA FUNCTIUNE LOCUIRE Hmax=10,00 m
8. INALTIME LA COAMA FUNCTIUNE LOCUIRE, Hmax = 12,00 m
9. INALTIME MAXIMA ADMISA FUNCTIUNE PRODUCTIE= 6,00 m
10. INDICATORI URBANISTICI LOCUIRE POT= max 25%; CUT= max 0,5
11. INDICATORI URBANISTICI MICA PRODUCTIE POT= max 50%; CUT max 0,5

BILANT TERITORIAL

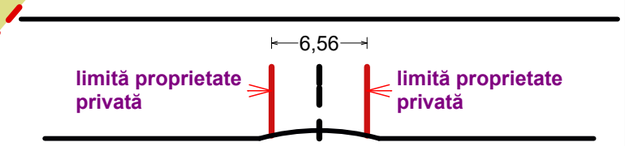
TEREN	EXISTENT -mp	PROPUS - mp	%
PROPRIETATEA BURLACU MIHAI	5.000,00	5.000,00	100
ZONA EDIFICABILA	0,00	2.148,00	42,96
PARCAJE	0,00	296,87	5,93
CIRCULATIE INTERIOARA	0,00	296,87	5,93
TEREN ARABIL	5.000,00	2.852,00	57,04
P.O.T. existent = 0,00% C.U.T. existent = 0,00	5.000,00	5.000	100
LOCUIRE			
P.O.T. propus = 25,00% C.U.T. propus = 0,50	H. max coama : 10,00 m H.max admisa: 12,00m	TEREN PROPUS A SE INTRODUCE ÎN INTRAVILAN S= 1.074 mp	
PRODUCTIE			
P.O.T. propus = 50,00% C.U.T. propus = 0,50	H.max admisa: 6,00m	TEREN PROPUS A SE INTRODUCE ÎN INTRAVILAN S= 1.074,00 mp	

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- LIMITA INTRAVILAN PROPUNERE
- CIRCULAŢIE CAROSABILĂ EXISTENTĂ
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATEA BURLACU MIHAI
- TEREN EXTRAVILAN PROPRIETATI PRIVATE
- TEREN INTRAVILAN
- LOCUINTE INDIVIDUALE
- ACCES PE LOT
- DISTANŢE TOPO
- C.F. nr. 55894

3,00

- L.m.p — TEREN PROPUS INTRAVILAN PROPRIETATEA BURLACU MIHAI CU FUNCTIUNI DE LOCUIRE
- S.z.p — TEREN PROPUS INTRAVILAN PROPRIETATEA BURLACU MIHAI CU FUNCTIUNI DE MICA PRODUCTIE
- PARCAJE AMENAJATE
- RETRAGERI / EDIFICABIL
- MOD DE SCURGERE APE PLUVIALE
- VANTURI DOMINANTE
- VEGETATIE ALINIAMENT



S1 - PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT STRADA ROMANĂ

Verificator	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat / Expertiza Nr. / Data

S.C. DANIRAZ PROIECT S.R.L.
C.U.I. 18880706

Beneficiar: BURLACU MIHAI
STRADA C.D.GHEREA NR.113 DOROHOI, JUD BOTOSANI

Proiect nr. /2021

Specificaţie	Nume	Semnătură	Scara: 1:500
Şef proiect	carh. Mihai Mihăilescu		
Proiectat	carh. Mihai Mihăilescu		Data: 04.2021
Desenat	inf. Daniel Cronţ		

Titlu proiect: PUZ INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN FUNCTIUNI LOCUIRE si MICA PRODUCTIE
Amplasament: STRADA ROMANĂ NR.5, DOROHOI

Faza **P.U.Z.**

Titlu planşă: REGLEMENTARI URBANISTICE

Planşa U.02